

# STICHTING DE MEENE

JAARVERSLAG 2018



MET DAARIN OPGENOMEN HET JAARVERSLAG 2018 VAN DE STICHTING VRIENDEN VAN DE MEENE



Stichting De Meene  
Dingshof 4  
7581 WP Losser  
[info@demeene.nl](mailto:info@demeene.nl)  
[www.demeene.nl](http://www.demeene.nl)



*Met daarin opgenomen het jaarverslag 2018 van de stichting Vrienden van De Meene. In dit jaarverslag zijn de verblijfsresultaten en financiële overzichten opgenomen van 2017 en 2018, omdat deze cijfers in het jaarverslag van 2017 niet waren opgenomen.*

## Van de voorzitter

Het jaarverslag is dit jaar een verslag over 2 jaren. Dat heeft te maken met personele wisselingen en het niet beschikken over de financiële resultaten. Het komt uiteindelijk natuurlijk wel goed. We willen ons verantwoorden.

Hoe gaat het met De Meene?

Het wordt mij regelmatig gevraagd. Eigenlijk gaat het goed, maar we zien wel dat de markt voor zowel het kamphuis als de camping verandert.

De schoolreisjes in het gebouw maken het leeuwendeel uit van de verhuringen voor het gebouw van De Meene. Overall speelt het probleem van onvoldoende vrijwilligers om de kinderen te begeleiden. Daar zien we terug dat we allemaal steeds drukker (denken) te zijn en prioriteit geven aan onze eigen besognes.

Dit gegeven maakte ook dat onze medewerkers en het bestuur zich afvroegen of de oorspronkelijke doelstelling van Stichting De Meene nog wel in het huidige tijdsgewricht past. Onze primaire doelstelling is het exploiteren van een kampgebouw ten behoeve van jeugd en jongerenwerk. En dan ook nog met een voorkeur voor groepen die het in het leven wat minder goed hebben getroffen. Die groepen zijn niet meer zo te onderscheiden. Dat is enerzijds mooi maar tegelijkertijd vragen we ons af of we met vrijwilligers veel inzet moeten blijven plegen om een relatief goedkope accommodatie aan te bieden aan families, personeelsfeesten etc. die juist daar op afkomen. Een interne discussie hierover met onze achterban heeft ertoe geleid dat in elk geval onze medewerkers vinden dat de doelstelling nog altijd stevig overeind staat. Nog steeds is de hoofdmoot van het gebruik van de groepsaccommodatie ten behoeve van kinderen en jongeren.

Ook het kamperen is aan verandering onderhevig. Luxere caravans en toenemend bezoek van gasten met campers. Dat stelt ook eisen aan de voorzieningen op de camping zoals de elektra voorziening, Wi-Fi en natuurlijk het toiletgebouw. Investeren dus! Daar is veel inzet gepleegd op ons terrein. We onderzoeken nog of ons verblijf voor de hutwachten vernieuwd en aangepast kan worden. Spannend!

Grappig is overigens wel dat ook het klassieke kamperen met een kleine, maar kwalitatief hoogwaardige tent (en vaak mensen op de fiets) weer toe lijkt te nemen en dat die mensen De Meene goed weten te vinden. Ons natuurkampeerterrein is geliefd bij die doelgroep. Dat is ook fijn omdat nu eenmaal De Meene niet als doel heeft een zo hoog mogelijke omzet te halen. Kwaliteit voor kwantiteit. Gezinnen met jonge kinderen en de "grijze golf" zijn onze belangrijkste doelgroepen. We doen er veel aan om de zaak up to date te houden maar moeten het doen met de vrijwilligers die er zijn. We doen vanuit het bestuur van de Stichting moeite om nieuwe medewerkers te vinden en het lijkt er op dat volgende generaties toe zijn aan een actievere rol.

Al met al denk ik dat we tevreden kunnen zijn en vast kunnen stellen dat het ons goed gaat. Financieel redelijk gezond. Veel betrokkenheid van onze medewerkers en een legertje hutwachten dat het gastheerschap goed probeert vorm te geven.

Dick Buursink, voorzitter

## Samenstelling bestuur

Het bestuur van stichting De Meene was in 2018 als volgt samengesteld:

Dick Buursink	Voorzitter	Algemeen toezicht
Peter Tieke	Secretaris	
Mark van Aarsen	Penningmeester	Toezicht administratie beheerders
Bas-Jan van Zijl	Beheerder	Coördinatie hutwachten, toezicht schoonmaak terrein en gebouw
Dick Vreeken	2 <sup>e</sup> voorzitter	
Herman Westen	lid	Toezicht gebruik en onderhoud gebouwen
Geert Krikke	lid	Gebruik en onderhoud terrein, vertegenwoordiging in St. Vrienden van De Meene
Hetty Buursink	lid	

## Samenstelling beheercommissie

Het bestuur van De Meene heeft de uitvoering van de dagelijkse gang van zaken gedelegeerd aan de beheercommissie.

Deze commissie, onder voorzitterschap van de beheerder, adviseert het bestuur over onderhoud gebouw en terrein, schoonmaak en hutwachten.

Basjan van Zijl	Voorzitter Beheercommissie
Willy ten Hoopen	Wergroep onderhoud gebouwen
Klaas Bijkerk	Wergroep onderhoud terrein
Truus van Galen	Wergroep hutwachten
Esther Buursink	Wergroep schoonmaak gebouwen
Rieke Spijk	Verhuur gebouw
Liesbeth Meijer	Verhuur gebouw
Cobi van Zijl	Verhuur kampeerterrein

## Het jaar 2018

Het bestuur is in 2018 tien keer bij elkaar gekomen om te vergaderen over verschillende gebeurtenissen en investeringen, vaak gevoed door onze eigen vrijwilligers. De Meene bestaat mede dankzij onze vrijwilligers, waaronder het bestuur, in deze unieke vorm. Dit jaar hebben een aantal belangrijke gebeurtenissen plaatsgevonden voor De Meene. Hieronder zijn de highlights van 2018 per kwartaal te lezen.

Eerste kwartaal: in het eerste kwartaal van 2018 is het deel van het dak met asbest vervangen van de groepsaccommodatie door de vrijwilligers. Ook is de schoorsteen vervangen en hebben vrijwilligers veel lampen vervangen door energiezuinige ledverlichting. Daarnaast is het gazon van het kampeerterrein voorzien van beluchting. Verder zijn er nieuwe plekken gerealiseerd en is er een natuurlijke speelplaats gemaakt tussen de speelweide en de grote weide door de eigen vrijwilligers. Gevolg is dat beide weides meer met elkaar verbonden zijn. Ook hebben alle kampeerplekken op De Meene een nieuw nummer gekregen. Ten slotte heeft ook NL-Doet weer plaatsgevonden.

Tweede kwartaal: de netbeheerder heeft de glasvezelaansluiting gerealiseerd, waardoor De Meene overgestapt is naar een andere internetprovider en een snellere aansluiting gekregen heeft. Daarnaast is de elektriciteit voor kampeerdere berekend in de all-in prijs voor een plaats. Er is geen aparte berekening, behalve voor de seizoenskampeerder. De tarieven voor 2019 zijn in dit kwartaal ook vastgesteld.

Verder is er een wissel in het beheer van de groepsaccommodatie geweest: Liesbeth Meijer heeft het stokje van Rieke Spijk overgenomen in april 2018.

Ook heeft er een zogenaamde brainstormsessie plaatsgevonden in mei waarvoor het bestuur alle vrijwilligers van De Meene heeft uitgenodigd.

Tijdens deze sessie is aan alle vrijwilligers gevraagd om met een open blik naar de toekomst te kijken en naar ideeën over met name de vraag hoe we de toekomst van De Meene kunnen garanderen. De bijeenkomst is een succes gebleken en in 2019 zullen de vrijwilligers van De Meene opnieuw samenkomen.

Derde kwartaal: over 2018 heeft De Meene meer kampeerdere gehad dan de zomer van 2017. We hebben een zomer gekend met extreem warm weer en zeer weinig regen. Ook kortingsacties in bepaalde periodes hebben gezorgd voor meer kampeerdere.

Vrijwilligers hebben in deze periode nieuwe poorten en hekken geplaatst.

Vierde kwartaal: vrijwilligers hebben ervoor gezorgd dat (bijna) alle kampeerplekken op De Meene zijn voorzien van zes ampère. Verder is er een watertappunt gerealiseerd.

Daarnaast is er vergaderd over de investeringen voor de toekomst (2019 of 2020), zoals het vervangen van de achterwand en zijwanden van de groepsaccommodatie.

Op de medewerkersvergadering zijn er beleidsuitgangspunten en voorzieningen vastgesteld die de vrijwilligers van De Meene gezamenlijk belangrijk vinden.

Zowel de camping als de groepsaccommodatie heeft dit jaar een hogere omzet gerealiseerd ten opzichte van 2017. Een gespecificeerd overzicht is te vinden in het volgende hoofdstuk.

## Resultaten 2017 en 2018

<b>Resultatenrekening over periode 01-01-2017 - 31-12-2018:</b>				
	<b>Resultaat 2017</b>		<b>Resultaat 2018</b>	
<b>Inkomsten</b>				
Verhuur gebouw	€ 26.704,60		€ 29.289,22	
Kampgelden	€ 33.243,49		€ 43.991,76	
Seizoenplaatsen	€ 15.343,50		€ 15.415,75	
Annuleringen	€ 0,00		€ 0,00	
Dagbezoeken	€ 610,30		€ 104,00	
Opbrengst elektra	€ 2.380,80		€ 3.304,60	
Opbrengst verblijf honden	€ 752,00		€ 890,00	
Verkoop routekaarten	€ 331,19		€ 267,48	
Verkoop was/droog-munten	€ 218,00		€ 246,00	
Ontvangen rente	€ 198,78		€ 73,50	
Ontvangsten telefoon	€ 0,00		€ 0,00	
Opbrengst advertenties	€ 0,00		€ 0,00	
Opbrengst activiteiten	€ 0,00		€ 0,00	
Verkoop kampeerbewijzen	€ 141,75		€ 116,41	
Verkoop brandhout	€ 0,00		€ 65,00	
Overige opbrengsten	€ 7,21		€ 46,00	
		<b>€ 79.931,62</b>		<b>€ 93.809,72</b>

<b>Uitgaven</b>			
Onderhoud: gebouw	€ 8.845,11		€ 6.062,47
Afschrijvingen Natte groep 2017	€ 7.000,00		€ 7.000,00
Onderhoud: toiletgebouwen	€ 198,29		€ 169,70
Onderhoud: hutwacht	€ 320,77		€ 99,83
Onderhoud: inventaris	€ 1.396,88		€ 2.238,66
Onderhoud: speelwerktuigen	€ 179,00		€ 1.950,10
Onderhoud: terrein	€ 8.525,01		€ 8.444,77
Aanplanting	€ 221,65		€ 280,76
Kosten maaier/tractor	€ 317,02		€ 290,09
Afschrijving maaier	€ 700,00		€ 700,00
Vuil-container/afvoer	€ 2.273,23		€ 2.557,40
Brandpreventie	€ 243,71		€ 266,80
Legionella-preventie	€ 461,27		€ 461,10
Schoonmaakartikelen	€ 1.929,46		€ 1.827,29
EHBO-kosten	€ 64,96		€ 225,52
Kosten werkers	€ 2.178,03		€ 2.297,41
Gas	€ 4.985,24		€ 5.608,27
Water	€ 828,93		€ 743,19
Electriciteit	€ 6.868,25		€ 8.900,89
Verzekeringen	€ 6.346,39		€ 6.767,20
Kosten gasapparaten	€ 2.731,88		€ 904,96
Huur	€ 1.247,90		€ 1.205,40
Belastingen	€ 2.600,30		€ 2.637,60
Bureaunkosten	€ 1.230,86		€ 1.332,37
Reclamekosten	€ 976,96		€ 894,70
Portikosten	€ 22,90		€ 32,95
Representatiekosten	€ 200,01		€ 125,93
Abonnementen	€ 564,71		€ 555,12
Inkoop rouwkaarten	€ 84,10		€ 114,01
Kosten internet/wifi	€ 813,77		€ 854,82
Telefoonkosten terrein	€ 558,38		€ 390,86
Telefoonkosten gebouwbeheer	€ 278,58		€ 120,60
Betaalde rente	€ 3.199,24		€ 2.999,47
Bankkosten	€ 1.739,52		€ 985,65
Overige kosten	€ 224,41		€ 15,40
		<b>€ 70.356,72</b>	<b>€ 70.061,29</b>

<b>Exploitatie Resultaat (tussen resultaat)</b>		<b>€ 9.574,90</b>		<b>€ 23.748,43</b>
<b>Inkomsten en uitgaven buiten exploitatie</b>				
Groot onderhoud	€ 0,00		-€ 6.758,25	
Kosten 85-jarig jubileum de Meene	-€ 2.807,97		€ 0,00	
Aansluiting glasvezel	€ 0,00		-€ 1.600,00	
Drainage grote kampeerweide	-€ 4.356,00		€ 0,00	
Vervanging verlichting	€ 0,00		-€ 1.734,91	
Veiligheid algemeen	-€ 1.764,70		€ 0,00	
Subsidies	€ 0,00		€ 0,00	
Sponsoring	€ 800,00		€ 400,00	
Bijdrage Vrienden vd Meene	€ 0,00		€ 0,00	
		<b>-€ 8.128,67</b>		<b>-€ 9.693,16</b>
<b>Exploitatie Resultaat (eind resultaat)</b>		<b>€ 1.446,23</b>		<b>€ 14.055,27</b>

## Balans

<b>Balans over de periode 1-1-2017 - 31-1-2017 en 1-1-2018 - 31-12-2018</b>				
		<b>1-jan.-2017</b>	<b>31-dec.-2017</b>	<b>31-dec.-2018</b>
<b>Activa (debet)</b>				
Kas - Bank		€ 157.728,32	€ 81.406,32	€ 70.682,77
Te vorderen / vooruitbetaald		€ 1.726,79	€ 470,14	€ 2.100,92
Boekwaarde opstallen		€ 0,00	€ 126.460,34	€ 119.460,34
Boekwaarde maaiers		€ 2.399,00	€ 1.699,00	€ 4.994,00
Debiteuren		€ 547,00	€ 549,00	€ 375,00
		<b>€ 162.401,11</b>	<b>€ 210.584,80</b>	<b>€ 197.613,03</b>
<b>Passiva (credit)</b>				
Eigen vermogen		€ 90.672,20	€ 92.118,43	€ 106.173,70
Te betalen / vooruit ontvangen		€ 9.852,41	€ 24.548,26	€ 11.467,31
Toeristenbelasting		€ 2.026,50	€ 9.358,11	€ 3.560,02
Schulden (hypotheek)		€ 59.850,00	€ 84.560,00	€ 76.412,00
		<b>€ 162.401,11</b>	<b>€ 210.584,80</b>	<b>€ 197.613,03</b>



# JAARVERSLAG VRIENDEN VAN DE MEENE

## VRIENDEN VAN DE MEENE

### JAARVERSLAG 2018

#### Algemeen:

Wij blijven nog steeds zoeken naar nieuwe bestuur-leden, die op termijn functies kunnen overnemen van de 70-plussers die nu de kar nog blijven trekken. Harrie van de Belt houdt zich nog steeds bezig met het inzamelen en verkopen van boeken, etc..

Door de functie-wisselingen, en door dat we er achter kwamen, dat er minimaal drie bestuursleden ingeschreven moeten zijn bij de KvK, dus Gerrit Hofstra er uit en Geert Krikke er in, om een eventuele opheffing van onze Stichting nog mogelijk te maken, zonder dat ons geld naar de Overheid zou verdwijnen. Het is ons gelukt na een aantal gesprekken, Dorrit Schwirtz als vierde bestuurslid aan te trekken, en in te schrijven bij de KvK, waardoor ons geld dus voor De Meene beschikbaar blijft.

#### **Samenstelling bestuur en toekomstvisie:**

Voorzitter,	Tom van Duffelen,	aftredend in	2019, of later,
Secretaris/Penningmeester,	Ben Bijker,		2019, of later,
Vert. De Meene,	Geert Krikke		2019, of later,
Lid per 01-12-2017,	Dorrit Schwirtz		2023,

Vacature

Vacature

Het voortbestaan van deze Stichting is voorlopig gewaarborgd;

De zoektocht naar Opvolgers voor de eerste drie genoemde bestuursleden (allen 75+), heeft tot nu toe niets opgeleverd ; wij willen in de eerste plaats een goede boekhouder vinden, die op zijn minst de penningmeester kan ondersteunen, en nog liever wil vervangen!!!

Als dit allemaal niet lukt, dan zullen we in overleg gaan met het bestuur van Stichting De Meene, hoe deze extra inkomensbron voor hen behouden kan blijven.

Namens het bestuur,  
Secr./Penningmeester,

Ben Bijker

FINANCIEEL OVERZICHT , 01-10-2017 / 01-10-2018

**SPECIFICATIE FINANCIEËLE POSITIE 01-10-2018**

ING-bank ;

-	betaalrekening	€.	323,61
-	Spaarrekening	€.	<u>10.309,43</u>
		€.	10.633,04

**EXPLOITATIE OVERZICHT 01-10-2017 / 01-10-2018**

Ontvangsten :

Uitgaven :

Bijdragen begunstigers	€.	679,00	Bureaunkosten	€.	149,95
Actie reservegetal		596,00	Representatie		49,99
Opbrengsten boeken		35,00	Uitk. Actie res.getal		125,00
Opbrengst bus hutwacht		xxx,x	Voordelig resultaat		986,06
	€.	1310,00		€.	1310,00

Namens het bestuur VVDM,  
Secr./Penningmeester,  
Ben Bijker.

p.s. de opbrengst van de hutwachtbus, is nog niet bekend ; dit nog te ontvangen bedrag moet dan ook nog bij het "Voordelig resultaat" worden opgeteld !